



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DELLA CHIESA MADONNA DEL CARMELO SITA NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO.

Si rende noto che sono state avanzate delle richieste di utilizzo della Chiesa Madonna del Carmelo sita all'interno del Civico Cimitero di proprietà comunale.

L'immobile, censito al C.T. del Comune di Camporotondo Etneo, Foglio 1, particella A meglio identificato nella planimetria allegata.

Al fine di contenere il degrado, in attesa di dare attuazione al più vasto progetto di valorizzazione degli immobili comunali, il Comune di Camporotondo Etneo intende effettuare un'indagine volta ad acquisire manifestazioni di interesse per utilizzo della Chiesa Madonna del Carmelo sita all'interno del Civico Cimitero di proprietà comunale con ingresso esterno, per usi nei limiti delle destinazioni d'uso dell'immobile, servizi e attività plurime e differenziate, anche in sinergia tra loro, e in armonia con le caratteristiche dell'immobile e del contesto in cui è inserito, rivolte alla valorizzazione dello stesso e compatibili con le norme vigenti., alle seguenti condizioni:

- 1) la Concessione avrà durata di 3 anni a decorrere dalla sottoscrizione;
 - Le associazioni avranno l'onere di farsi carico della sistemazione e la pulizia dei locali e delle aree esterne per tutta la durata della concessione, di mantenere costantemente in buono stato di manutenzione l'area oggetto di locazione, dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi, di non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
- 2) il Concessionario non potrà apportare all'immobile modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 3) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dell'immobile non confacente

alle finalità suesposte, l'immobile dovrà ritornare nella piena disponibilità del Comune di Camporotondo Etneo, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;

- 4) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile locato;
- 5) il Comune di Camporotondo Etneo si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'immobile per cause di forza maggiore o per pubblica utilità;
- 6) alla scadenza della concessione ed in tutti i casi di retrocessione dell'immobile, lo stesso dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA:

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione che si allega alla presente corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 14:00 di lunedì 22 luglio 2024 (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo Servizio Patrimonio del Comune Via Umberto, 46;
- a mano ufficio protocollo all'indirizzo Servizio Patrimonio del Comune Via Umberto, 46;

con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA CHIESA MADONNA DEL CARMELO SITA NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO.**

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del concessionario mediante gara che, oltre all'elemento economico, potrà prendere in considerazione parametri qualitativi che abbiano diretta correlazione ad interventi di manutenzione e valorizzazione dell'immobile.

Per informazioni e chiarimenti tecnici e /o sopralluoghi in loco inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare il seguente numero di telefono: Area Tecnica: Geom. Giuseppe Basile tel. 095-7548031 giuseppe.basile@comune.camporotondoetneo.ct.it

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Basile tel. 095-7548031 – giuseppe.basile@comune.camporotondoetneo.ct.it;

Il presente avviso, viene pubblicato:

- all'Albo pretorio online dell'ente
- sul sito internet del Comune di Camporotondo Etneo <https://comune.camporotondoetneo.ct.it/category/avvisi-pubblici/> per sei giorni consecutivi da giovedì 11 luglio a lunedì 22 luglio 2024.

In allegato si rimette:

Scheda manifestazione di interesse;

Planimetria dei luoghi