



# COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO

(Provincia di Catania)

Cod. fisc. 80008130876

## AREA TECNICA

Settore LL.PP

Tel. 095-7548031

[giuseppe.basile@comune.camporotondoetneo.ct.it](mailto:giuseppe.basile@comune.camporotondoetneo.ct.it)

[areatecnica@comune.camporotondoetneo.ct.it](mailto:areatecnica@comune.camporotondoetneo.ct.it)

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE DI AREE SCOPERTE PRESSO L'AUTOPARCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN  
VIA SALVO D'ACQUISTO, 8

### IL RESPONSABILE DI AREA

Si rende noto che sono state avanzate delle richieste di utilizzo/locazione delle aree scoperte di proprietà comunale poste nell'autoparco comunale sito in Via Salvo D'Acquisto, 8

### INDIVIDUAZIONI DELLE AREE

il Comune di Camporotondo Etneo è proprietario di un immobile sito in Via Salvo D'Acquisto,8 appartenente al patrimonio disponibile del comune dove ricadono delle aree oggetto di locazione censite al Catasto Terreni del Comune di Camporotondo Etneo, al foglio 1, particella 1088 meglio identificato nell'estratto di mappa allegato "A".

Al fine di contenere il degrado, in attesa di dare attuazione al più vasto progetto di valorizzazione degli immobili comunali, il Comune di Camporotondo Etneo intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di due porzioni di area esterna sita nell'autoparco comunale e precisamente di m 6,50 x m. 20,00 e m. 4,30 x m. 12,00 per un totale di **mq 181,60** (vedi allegato "B") per usi compatibili e temporanei, esclusa la residenza, delle suddette porzioni di area, alle seguenti condizioni:

- 1) la locazione avrà durata di 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere prorogato di ulteriori sei anni;
- 2) il canone di locazione annuale, è di € 1.800,00 da versare in 12 rate mensili, fermo restando che sono comunque a carico del locatore eventuali interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria che si rendessero necessari durante il periodo della locazione, senza che ciò comporti ulteriore riduzione del canone pattuito;
- 3) il locatario dovrà altresì aver cura di:

- mantenere costantemente in buono stato di manutenzione l'area oggetto di locazione, dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
  - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
  - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale) messa in sicurezza ed all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 4) il locatario non potrà apportare all'immobile modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
  - 5) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della locazione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dell'immobile non confacente alle finalità suesposte, l'immobile dovrà ritornare nella pienadisponibilità del Comune di Camporotondo Etneo, senza che il locatario nulla abbia a pretendere;
  - 6) il locatario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile locato;
  - 7) il Comune di Camporotondo Etneo si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la locazione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'immobile per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il locatario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
  - 8) è fatto divieto al titolare di sub-locare l'immobile, pena la revoca della locazione;
  - 9) tutte le spese di conduzione dell'immobile saranno a totale ed esclusivo carico del locatario;
  - 10) alla scadenza della locazione ed in tutti i casi di retrocessione dell'immobile, lo stesso dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose;
  - 11) tutte le spese inerenti e conseguenti la locazione sono a carico del locatario.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA:**

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione che si allega alla presente corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 14:00 di lunedì 22 luglio 2024 (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it](mailto:ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it)
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo Servizio Patrimonio del Comune Via Umberto, 46;
- a mano ufficio protocollo all'indirizzo Servizio Patrimonio del Comune Via Umberto, 46;

con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE AREE SCOPERTE IMMOBILE SITO IN VIA SALVO D'ACQUISTO, 8"

Si consiglia l'uso del modello allegato.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del concessionario mediante gara che, oltre all'elemento economico, potrà prendere in considerazione parametri qualitativi che abbiano diretta correlazione ad interventi di manutenzione e valorizzazione dell'immobile.

Per informazioni e chiarimenti tecnici e /o sopralluoghi in loco inerenti il presente avviso, gli interessati

potranno contattare l'Area Tecnica: Geom. Giuseppe Basile tel. 095-7548031 e-mail: giuseppe.basile@comune.camporotondoetneo.ct.it

Il presente avviso, viene pubblicato:

- all'Albo pretorio online dell'ente
- sul sito internet del Comune di Camporotondo Etneo <https://comune.camporotondoetneo.ct.it/category/avvisi-pubblici/> per sei giorni consecutivi da giovedì 11 luglio a lunedì 22 luglio 2024.

Si allega alla presente

1. estratto di mappa
2. particolare delle aree

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Geom. Giuseppe Basile

The image shows the official seal of the Comune di Camporotondo Etneo (CT) on the left, which is circular and contains the text 'COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO (CT)' around a central emblem. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giuseppe Basile'.