



Regione Sicilia

80008130876

Provincia di Catania

Comune di Camporotondo Etneo

Area Tecnica

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI DESTINATE A CAPPELLE PRESSO IL CIVICO CIMITERO.

PREMESSA

Con il presente avviso il Comune di Camporotondo Etneo intende verificare l'interesse dei Cittadini residenti alla concessione delle aree destinate a cappelle di famiglia nel Cimitero Comunale – isolato M.

La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni previste dal presente regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, anche se non espressamente richiamate nel medesimo avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I cittadini interessati al presente avviso devono far pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **01/03/2024** apposita istanza utilizzando il modulo allegato disponibile presso l'ufficio cimiteriale del comune di Camporotondo Etneo o scaricandolo dal sito web del comune di Camporotondo Etneo (<https://comune.camporotondoetneo.ct.it/>)

L'istanza può essere consegnata:

- In forma cartacea presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico;
- Mediante posta elettronica certificata ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it

Questa dovrà essere redatta in conformità all'allegato A e debitamente sottoscritto dal richiedente.

OGGETTO ED IMPORTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la concessione in uso del terreno cimiteriale la Cappella di Famiglia, viene determinata l'assegnazione di uno spazio in pianta, compreso muri perimetrali, di mt. 3,50 x 3,50, interamente disponibile, determinando il cm. 80,00 la distanza minima libera tra le nuove cappelle da edificare, ed in mt. 4,00 l'altezza interna ed in mt. 4,70 l'altezza alla gronda, più il soprastante tetto a due falde orientate con colmo ortogonale al prospetto frontale.

Il piano di calpestio interno dovrà essere posto ad una quota d'imposta rispetto al livello strada a + 0,50 cm (per come riportato nell'Allegato B).

Caratteristiche tipologico – costruttivi

Le caratteristiche compositive dei manufatti funerari da realizzare e manutenzione dovranno rispettare i caratteri tipologico – stilistici tipici dei luoghi dell'Etna ove sorge il sito cimiteriale, con l'uso di materiali e tecniche di lavorazione artigianale locale, della Sicilia Orientale, come meglio di seguito specificate.

Le strutture portanti dei manufatti potranno essere in muratura di pietra lavica, o in c.a. da rivestire con intonaco cocciopesto o pietra.

Intonaci – rivestimenti

Gli intonaci di rivestimento dovranno essere di tipo tradizionale, secondo le tecniche di lavorazione e dei materiali di impasto locali (ghiera rossa di cava, sabbia macinata lavica, grassello di calce), il tutto nel rispetto dei colori e dei materiali naturali, quali il rosso mattone e rosa siciliano dell'Etna.

Sono consentiti esclusivamente i seguenti materiali: pietra lavica dell'Etna, lavorata artigianalmente, pietra bianca del Siracusano, cotto proveniente dalle fornaci locali con lavorazione manuale.

Sono consentiti rivestimenti con spessore a lavorazione finita non superiore a cm. 10, con esclusione dei seguenti materiali: plastica, ceramica, materiali ad imitazione di altri (quali finto cotto, pietra, ecc.), alluminio, finte decorazioni e suppellettili di scarsa fattura e tutto ciò non riscontrabile nella tradizione tipica locale, nel rispetto della buona regola d'arte.

La pavimentazione interna alla cappella dovrà avere pendenza verso l'esterno > 1% a fini igienici.

Infissi

Potranno essere in ferro battuto e legno, con inserti in rame lavorato localmente, e pitturato a smalto nei colori grigio, nero, verde scuro, marrone, con esclusione di tinte miscelate tipo micaceo ed altri tipi di materiale.

Sono tassativamente esclusi infissi in alluminio, acciaio, e quant'altro non specificato.

Le dimensioni della porta di accesso alla cappella dovranno essere di mt. 2,50, all'imposta sia di archi che di architravi orizzontali, e di mt. 1,16 di larghezza con riquadro di cm. 16 minimo in mastello di pietra.

Dovrà essere assicurata una ventilazione naturale permanente all'interno delle cappelle, tramite finestra sul retro di mt. 0,60 x 1,50 e griglia sul fronte di accesso ad altezza non superiore a cm. 40, ubicata anche nell'infisso.

Coperture

La copertura dei manufatti dovrà essere a due falde con l'utilizzo o di coppi siciliani lavorati a mano, che di lamiera di rame naturale, come pure grondaie ad incasso murario e pluviali in cotto o in rame.

Il costo della concessione delle aree destinate a cappelle di famiglia presso il Cimitero Comunale del Comune di Camporotondo Etneo, determinato con delibera di G.M. n. 41 del 30/07/2020, è pari a € 10.000,00.

Le tariffe di concessione di cui alla presente non sono comprensive dei diritti di registrazione, i quali dovranno essere versati nella misura prevista all'atto della stipula della concessione medesima.

Per la realizzazione delle cappelle dovrà essere richiesto presso l'U.T.C. del Comune di Camporotondo Etneo il rilascio del Permesso di Costruire del progetto di cui al presente allegato B.

Per il suddetto rilascio del P.d.C. è previsto il pagamento del costo di costruzione da quantizzare in funzione dell'opera da realizzare, e diritti in base alla normativa vigente.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione delle aree destinate a Cappella di Famiglia potrà avvenire a seguito di graduatoria per gli spazi disponibili identificando quale criterio prioritario al diritto di assegnazione che il richiedente sia residente da almeno quarantacinque anni (anni 45) nel Comune di Camporotondo Etneo.

In caso di richieste superiori al numero delle aree in concessione l'assegnazione avverrà tramite asta pubblica al miglior offerente, con base d'asta in aumento sulla quota minima prevista dalle tariffe approvate con G.M. n. 41 del 30/07/2020.

L'asta sarà effettuata con metodi e tipologie previste dalla legge, la cui data di espletamento sarà notificata ai richiedenti nei modi di legge, almeno 10 giorni prima dell'effettuazione.

Alla gara potranno partecipare, oltre che i richiedenti, i loro delegati muniti di regolare procura legale. Non saranno ritenute valide giustificazioni di mancata partecipazione per qualsivoglia natura.

PUBBLICAZIONE

Il presente AVVISO è reso noto tramite il sito di questo comune (<https://comune.camporotondoetneo.ct.it/>)

INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione esclusivamente per finalità di gestione della manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso.

INFORMAZIONI

Tutta la documentazione necessaria per la partecipazione a detta procedura è scaricabile dal sito istituzionale del comune (<https://comune.camporotondoetneo.ct.it/>).

I cittadini interessati possono chiedere informazioni presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Umberto n° 54.

Camporotondo Etneo

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Antonio Giuseppe Sanfilippo**

