



# COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO

(Provincia di Catania)

Cod. fisc. 80008130876

## AREA TECNICA

Settore LL.PP

Tel. 095-7548005

### OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA

#### Premessa

La presente relazione ha lo scopo di determinare il più attendibile valore di mercato di tratto di strada privata uso pubblico e precisamente Vico Olivella che verrà acquisita per una regolarizzazione di tutto il vicolo.

#### 1 - Identificativi catastali relativi agli immobili da acquisire

Catasto Terreni – Comune di Camporotondo Etneo								
Foglio	Particella	Qualità	Classe	ha	Are	ca	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
2	750	FICO INDIA	2			29	Euro 0,22	Euro 0,10
2	752	FICO INDIA	2		2	23	Euro 1,67	Euro 0,75
2	748	FICO INDIA	2		1	21	Euro 0,91	Euro 0,41
Identificativi catastale con la porzione di particelle da acquistare come da strada di PRG								
2	708	ENTE URBANO				95		
2	709	AA (uliveto) AB (ficoindia)				90	Euro 4,13 Euro 4,41	Euro 1,86 Euro 0,63
2	779	ENTE URBANO				70		
2	727	ULIVETO				70	Euro 6,50	Euro 2,93
2	324	VIGNETO				70	Euro 4,82	Euro 2,68
2	518	FICO INDIA			1	40	Euro 5,77	Euro 2,58
2	554	VIGNETO				95	Euro 4,21	Euro 2,89

#### 2 - Identificazione degli immobili e destinazione urbanistica

L'immobile oggetto della presente stima è situato nel centro del paese. Dopo aver effettuato le opportune indagini catastali e cartografiche, utilizzando la zonizzazione contenuta nel Piano Regolatore Generale del Comune di Camporotondo Etneo, è stato accertato che i suddetti terreni ricadono in aree aventi destinazione "Strade da adeguare" (adeguamento stradale).

#### 3 - Determinazione del valore acquisizione

Considerando che il valore di mercato dei terreni a Camporotondo Etneo per la zona centrale e per terreni della tipologia analoga a quella dei terreni circostanti l'area oggetto di stima, si aggira tra € 10,00 a € 20,00 al mq.

Considerando un prezzo medio di € 15,00 al mq, si ha:

1)  $Mq\ 1003 \times 15,00\ €/mq = €\ 15.045,00$

**Pertanto il valore complessivo dei terreni oggetto di stima è di € 15.000,00**

Si allegano alla presente gli stralci di mappa catastale, aerofotogrammetrici e di P.R.G. con individuazione delle aree e dei fabbricati oggetto della presente.

Si allegano alla presente gli stralci di mappa catastale, aerofotogrammetrici e di p.r.g. con individuazione delle aree e dei fabbricati oggetto della presente.

Camporotondo Etneo, 28/11/2023



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*Dott. Antonio Giuseppe Sanfilippo*