



# COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO

(Provincia di Catania)

Cod. fisc. 80008130876

## AREA TECNICA

Settore LL.PP

Tel. 095-7548005

OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA

### Premessa

La presente relazione ha lo scopo di determinare il più attendibile valore di mercato di alcuni tratti di terreni adiacenti alla via Roma che verranno acquisiti per la realizzazione di un'area a verde attrezzato;

#### 1 - Identificativi catastali relativi agli immobili da acquisire

Foglio	Particella	Qualità	Sup. (Ha)		Reddito Domenicale (€.)	Reddito Agrario (€)
1	203	Vigneto	4	70	4,37	2,43
1	1225	"	4	70	4,37	2,43
1	1226	"	4	73	4,40	2,44

#### 2 - Identificazione degli immobili e destinazione urbanistica

L'immobile oggetto della presente stima è situato in Via Roma nella zona centrale del paese. Dopo aver effettuato le opportune indagini catastali e cartografiche, utilizzando la zonizzazione contenuta nel Piano Regolatore Generale del Comune di Camporotondo Etneo, è stato accertato che i suddetti terreni ricadono in aree per le quali è previsto la realizzazione di Verde Attrezzato.

#### 3 - Determinazione del valore acquisizione

Considerando che il valore di mercato dei terreni a Camporotondo Etneo per la zona centrale e per terreni della tipologia analoga a quella dei terreni circostanti l'area oggetto di stima, si aggira tra € 100,00 a € 60,00 al mq.

Considerando un prezzo medio di € 80,00 al mq, si ha:

1)  $Mq\ 1413 \times 80,00\ €/mq = €\ 113.040,00$

**Pertanto il valore complessivo dei terreni oggetto di stima è di € 113.000,00**

Si allegano alla presente gli stralci di mappa catastale, aerofotogrammetrici e di P.R.G. con individuazione delle aree e dei fabbricati oggetto della presente.

Camporotondo Etneo, 28/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Antonio Giuseppe Sanfilippo



Allegati