



**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI SITI A CAMPOROTONDO ETNEO IN VIA TRIESTE E VIA VERGINE MARIA**

Il sottoscritto Dott. Antonio Giuseppe Sanfilippo, n.q. di responsabile dell'area tecnica, giusta determina dirigenziale n. 16 del 30/06/2023, con la presente attesta la congruità dei prezzi di mercato odierni, delle perizie di stima redatte dall'Ing. Sebastiano Leonardi, per gli immobili, di proprietà del Comune di Camporotondo Etneo, riportati nella tabella riassuntiva di seguito riportata,

| Catasto Fabbricati – Comune di Camporotondo Etneo – Via Trieste n. 3        |           |     |             |        |             |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------|--------|-------------|---------|-----------|
| Foglio                                                                      | Part.IIIa | Sub | Categoria   | Classe | Consistenza | Rendita | Sup. Cat. |
| 1                                                                           | 606       |     | C/2         | 3      | 33 Mq       | 42,61   | 51        |
| 1                                                                           | 610       | 1   | A/3         | 1      | 2,5 Vani    | 58,10   | 42        |
| 1                                                                           | 608       |     | Ente Urbano |        | 69 Mq       |         |           |
| Catasto Fabbricati – Comune di Camporotondo Etneo – Via Vergine Maria n. 16 |           |     |             |        |             |         |           |
| 1                                                                           | 173       | 6   | C/6         | 1      | 15 Mq       | 27,89   |           |
| Catasto Terreni – Comune di Camporotondo Etneo – Via Trieste n. 3           |           |     |             |        |             |         |           |
| Foglio                                                                      | Part.IIIa | Sub | Qualità     | Classe | Consistenza | R.D.    | R.A       |
| 1                                                                           | 1843      |     | CHIUSA      | 2      | 15 Mq       | 0,12    | 0,04      |
| 1                                                                           | 1844      |     | VIGNETO     | 2      | 27 Mq       | 0,20    | 0,11      |
| 1                                                                           | 1846      |     | VIGNETO     | 3      | 3 Mq        | 0,01    | 0,01      |

Pertanto si confermano i valori di mercato assunti nelle perizie di stima redatte in data 12/02/2019, e precisamente:

- Per gli immobili siti a Camporotondo Etneo in Via Trieste n. 3 il valore di mercato pari ad € 57.000,00;
- Per l'immobile sito a Camporotondo Etneo in Via Vergine Maria n. 16 il valore di mercato pari ad € 5.000,00.

Camporotondo Etneo, 28/11/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
 Dott. Antonio Giuseppe Sanfilippo