

*Verbale n. 38 del 24/10/20230 ad oggetto: Approvazione regolamento comunale per l'utilizzo degli immobili comunali.*

Il Presidente Torrisi dott. Giovanni, passa al 8° punto all'OdG ad oggetto: *Approvazione regolamento comunale per l'utilizzo degli immobili comunali.*

Il Presidente legge la proposta e interviene il Sindaco che dice: Sì, il problema l'ho risolto sempre io, anche qui è stata volontà dall'amministrazione, dopo una serie di eventi che non sto qui a raccontare, il regolamentare consente un migliore sfruttamento di quello che sono gli immobili di proprietà del comune. Faccio solo una precisazione, prima di passare al regolamento, che nell'allegato "A" dove sono elencati gli immobili comunali soggetti a concessione, c'è anche elencata l'aula multifunzionale adibita a palestra scolastica, sita in viale Falcone che è stato oggetto di discussione. Prima vorrei rassicurare che questa aula non sarà utilizzata negli orari scolastici, perché è ovvio che non è una volontà di questa amministrazione ed è indicato anche nel regolamento, che prima di concedere l'autorizzazione la Giunta e l'amministrazione valuterà. Per quanto riguarda i problemi che possa creare in bilancio, non credo sia questo il consiglio comunale per discuterne, avremo modo di discuterne in sede di consiglio sul bilancio comunale. Il regolamento elenca quelle che sono tutte le responsabilità a carico del concessionario, elenca quali sono i motivi di un'eventuale esenzione dall'onere anche economico. Perché è convincimento mio e di questa amministrazione, come fanno in una quasi totalità tutti gli altri comuni, non è più pensabile per i tempi che viviamo che il comune si sobbarchi le spese di tutto, senza richiederne un minimo contributo, non navighiamo nell'oro. Soprattutto per quello che è di mia conoscenza, nemmeno altri enti dell'hinterland navigano nell'oro da potersi permettere di concedere tutto ad uso gratuito. E' un tentativo sicuramente di cercare di recuperare, anche se in minima parte, i fondi da poter utilizzare anche per mantenere in maniera adeguata i beni immobili che sono concessi in utilizzo. Perché, se io continuo a utilizzare l'aula consiliare per fare un esempio, per fare matrimoni, prima o poi questo non reggerà e le spese saranno anche a carico del comune, che in qualche modo deve rientrare. Questo è lo spirito che ha animato la stesura di questo regolamento, non sono elencate le strutture sportive presenti sul territorio semplicemente perché di queste è già esistente un regolamento.

Interviene il Consigliere Montesano: Per quanto riguarda l'ultimo regolamento, qui non si parla soltanto di un problema inerente la commissione, perché è chiaro, che questo è a priori su tutto. Va bene sul fatto che volevamo partecipare per poter collaborare, ma ci viene negato. Qui però ci sono altre due problematiche da non prendere sottogamba. Uno l'abbiamo già detto e poi ne parleremo successivamente quando parleremo di bilancio, perché vorrei capire poi le entrate da questo affitto della palestra quali saranno, come sono state previste; e poi voglio dire, se io devo votare favorevolmente a questo regolamento, che poi potrebbe determinare un bilancio falsato, me ne sentirei in colpa, quindi, uno dei motivi e lo dico qui adesso e lo ripeterò successivamente nel momento in cui si verificherà la problematica. L'altra problematica, Signor Sindaco, vede lei ha detto quasi a volere stupire qui quelli che stiamo ascoltando, è chiaro che praticamente non verrà affittato durante le ore in cui ci sono le lezioni, è chiaro, questo ci mancherebbe, non verrà affittato mentre ci sono gli alunni in palestra, verrà affittato durante le ore serali, possibilmente. Ma io mi chiedo, come padre dei bambini, che l'indomani devono andare in aula, in quella palestra, utilizzando magari bagni che sono stati utilizzati da chi le ha utilizzate durante le ore di ballo. Mettiamo, ad esempio, che vengono affittate per un qualcosa del genere o qualche altro motivo, ci sono delle condizioni anche igienico sanitarie, per cui non c'è neanche la possibilità di poter determinare in tempo utile a che vengono garantite le condizioni igienico

sanitarie. Teniamo, anche, in considerazione che adesso andiamo verso l'orario invernale e ci sono delle patologie, lei è medico come me e sa benissimo, che ci sono delle patologie non indifferenti. Alcune praticamente che sono in diffusione, utilizzare gli stessi locali, che verranno utilizzati la sera, l'indomani mattina per degli alunni io, da padre, mi porrei qualche problema. Mi consenta, questo è un altro dei motivi per cui non mi sento di non votare questo regolamento. Abbiamo l'inserimento di questa benedetta aula multifunzionale che sembra un beneficio per tutti, qui è messa come il cacio sui maccheroni per tutto, va bene serve praticamente per gestire la scuola, serve per gestire la rotazione degli alunni, serve per dare praticamente un contributo a quelle che sono le previsioni di bilancio, serve per affittare, però diamo la possibilità l'indomani mattina agli alunni di entrare in quella che poi aula non è. Quindi, preannunciamo il nostro voto sfavorevole per tutti questi motivi chiaramente.

Risponde il Sindaco: nel regolamento è previsto, che a carico del concessionario c'è la costante pulizia, ordine dei locali e degli spazi comunali, poi se dubitiamo che le persone lasciano pulito, questo non ci posso fare niente. Per quanto riguarda il fatto che l'aula multifunzionale durante le ore scolastiche venga utilizzata come classe, lo ha detto l'assessore e io lo ribadisco, quello che è l'utilizzo dei locali scolastici, negli orari scolastici è decisione univoca della dirigenza scolastica. Probabilmente, è un problema mio che non riesco a spiegarmi, però più chiaro di così non riesco a dirlo: è la preside che decide nei suoi orari l'utilizzo dei locali, non sono io, non dico io alla preside "piglia questa classe, mettila là". Ho dato un edificio alla dirigente scolastica, quale utilizzo ne faccia, non è di competenza dell'amministrazione deciderlo, sono l'interlocutore sbagliato. Deve scrivere alla dirigente scolastica. Deve chiedere alla dirigente scolastica, perché ha deciso di utilizzare la palestra. Se poi mi chiede perché non ho permesso l'utilizzo di via Diaz, mi faccia un'interrogazione scritta che glielo spiego.

Il Presidente chiede se ci sono interventi sul regolamento.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili di Area sulla proposta in oggetto;  
Si passa alla votazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI: Favorevoli: 8 (otto): Torrisesi, Licandro, Ragusa, Liistro, Vinci, Calcagno, Pesce e Tripi.

VOTI CONTRARI: 2(due): Montesano e Spadaro.

ASTENUTI: nessuno

DELIBERA

DI APPROVARE il verbale ad oggetto: Approvazione regolamento comunale per l'utilizzo degli immobili comunali.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI: Favorevoli: 8 (otto): Torrisesi, Licandro, Ragusa, Liistro, Vinci, Calcagno, Pesce e Tripi.

VOTI CONTRARI: 2(due): Montesano e Spadaro.

ASTENUTI: nessuno

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Il Presidente del Consiglio esauriti gli argomenti da trattare dichiara chiusa la seduta alle ore 22.50.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Riganati Erika