



# Comune di **CAMPOROTONDO ETNEO**

(Provincia di Catania)  
Cod. fisc. 80008130876

## **A R E A T E C N I C A - L L . P P .**

OGGETTO: Lavori di “Manutenzione Straordinaria del Parco Giochi di Viale Borsellino nel Comune di Camporotondo Etneo”

### **VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno Duemilaventidue giorno cinque del mese di aprile alle ore 10,45 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Camporotondo Etneo (CT) ha luogo lo svolgimento della gara informale per la procedura di affidamento per l'esecuzione di cui in oggetto.

Presiede il Dott. Arch. Antonio Filippo Petralia, in qualità di Responsabile Area Tecnica, giusta determinazione sindacale n.20/2021, e di Rup, giusta Determinazione Reg.Gen. n. 832 del 30.12.2021, assistito dalla continua presenza dei sigg.;

- sig.ra Vinci Nunziata Ufficio Tecnico – Segretaria verbalizzante;
- ing. La Bruna Andrea Ufficio Tecnico – Dipendente Comunale;

### **PREMESSO:**

- che con riferimento alla Determinazione a Contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n.362 del 30.12.2021 (Reg. Gen. 845 del 30.12.2021), il Comune di Camporotondo Etneo ha pubblicato l'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, ex. Art.36 comma 2, lettera a) del Codice Contratti,
- che la suddetta manifestazione di interesse è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 7 marzo 2022, con obbligo di presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 28 marzo 2022;
- che questa Stazione Appaltante ha ricevuto le seguenti manifestazioni di interesse:

1	IBLEA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	Prot. 1369 del 02.02.2022
2	WILY AGENCY GROUP SRL	Prot. 1441 del 03.02.2022
3	AUG ARREDI URBANI E GIOCHI SRL	Prot. 1473 del 03.02.2022
4	MACAGI SRL	Prot. 1493 del 03.02.2022
5	GREEN & HOUSE SRL	Prot. 1497 del 04.02.2022
6	NEBRODINVERDE SRL	Prot. 1536 del 04.02.2022
7	KAIROS PROJECT SRLS	Prot. 1547 del 04.02.2022
8	HYDRO RUSSO SYSTEM SRL	Prot. 1557 del 04.02.2022
9	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL	Prot. 1558 del 04.02.2022
10	SAIA DI IAPICHINO SALVATORE	Prot. 1559 del 04.02.2022
11	GEOM. SPADARO SALVATORE	Prot. 1593 del 07.02.2022
12	A.L. SERVICE DI NUNZIATINA SCHILIRO'	Prot. 1595 del 07.02.2022
13	FRA.E.MA.SRL	Prot. 1611 del 07.02.2022

*[Handwritten signatures and initials]*

14	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	Prot. 1669 del 08.02.2022
15	ECOCET SRL	Prot. 1671 del 08.02.2022
16	LUICAN GROUP SRL	Prot. 1676 del 08.02.2022
17	DUCCI SRL	Prot. 1682 del 08.02.2022
18	AGAL SRL	Prot. 1694 del 08.02.2022
19	IMPRINTING SRL	Prot. 1731 del 08.02.2022
20	SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA	Prot. 1742 del 08.02.2022
21	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	Prot. 1742 del 09.02.2022
22	MC SRL	Prot. 1765 del 08.02.2022
23	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Prot. 1844 del 10.02.2022
24	POZZA 1865 SRL	Prot. 1845 del 10.02.2022
25	GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE	Prot. 1847 del 10.02.2022
26	NOCITA METAL DESIGN	Prot. 1848 del 10.02.2022
27	VALADA' GEOM. CARMELO SRL	Prot. 1850 del 10.02.2022
28	SELEMA SRL	Prot. 1852 del 10.02.2022
29	MA.ECO SNC	Prot. 1854 del 10.02.2022
30	ASERO COSTRUZIONI SRL	Prot. 1859 del 10.02.2022
31	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	Prot. 1898 del 10.02.2022
32	F.LLI ANASTASI SRL	Prot. 1954 del 11.02.2022
33	DAMAR COSTRUZIONI SRL	Prot. 1959 del 11.02.2022
34	EDILTOR SRL	Prot. 2011 del 14.02.2022
35	MATERIA VERDE SOC COOP SOCIALE	Prot. 2014 del 14.02.2022
36	GOLDEN SERVICES SOC.COOP.SOCIALE	Prot. 2055 del 14.02.2022
37	PUL.EDIL.SERVICE DI ALBA DARIA	Prot. 2041 del 14.02.2022
38	DEB SRL	Prot. 2049 del 14.02.2022
39	CHISARI ASCENZIO	Prot. 2115 del 15.02.2022

- che questa Stazione Appaltante ha proceduto alla richiesta di offerta alle Ditte che hanno manifestato interesse di cui sopra al fine di presentare la loro migliore offerta economica;

VISTO

- che, in conformità a quanto previsto nelle modalità di avviso di offerta, sono state ricevute, entro le ore 12.00 del 28.03.2022, termine ultimo per la presentazione dell'offerta, le seguenti offerte:

1	SELEMA SRL	Prot. 3491 del 11.03.2022 ore 12:05:56
2	SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA	Prot. 3492 del 11.03.2022 ore 12:07:40
3	LUICAN GROUP SRL	Prot. 3885 del 17.03.2022 ore 10:48:58
4	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	Prot. 3893 del 17.03.2022 ore 11:36:08
5	DAMAR COSTRUZIONI SRL	Prot. 3951 del 18.03.2022 ore 09:46:36
6	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	Prot. 4127 del 22.03.2022 ore 12:00:13
7	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL	Prot. 4128 del 22.03.2022 ore 12:01:52
8	MC SRL	Prot. 4202 del 23.03.2022 ore 10:39:58
9	MACAGI SRL	Prot. 4246 del 24.03.2022 ore 10:31:18
10	PUL.EDIL.SERVICE DI ALBA DARIA	Prot. 4247 del 24.03.2022 ore 10:35:11
11	AUG ARREDI URBANI E GIOCHI SRL	Prot. 4254 del 24.03.2022 ore 11:26:59
12	WILY AGENCY GROUP SRL	Prot. 4255 del 24.03.2022 ore 11:29:57
13	AGAL SRL	Prot. 4348 del 25.03.2022 ore 09:55:54
14	ASERO COSTRUZIONI SRL	Prot. 4349 del 25.03.2022 ore 09:58:17
15	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Prot. 4354 del 25.03.2022 ore 10:02:26
16	VALADA' GEOM. CARMELO SRL	Prot. 4421 del 28.03.2022 ore 08:59:03

17	GOLDEN SERVICES SOC.COOP.SOCIALE	Prot. 4424 del 28.03.2022 ore 09:15:46
18	EDILTOR SRL	Prot. 4438 del 28.03.2022 ore 09:45:34
19	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	Prot. 4449 del 28.03.2022 ore 10:08:37
20	SAIA DI IAPICHINO SALVATORE	Prot. 4454 del 28.03.2022 ore 10:43:23
21	ECOCET SRL	Prot. 4459 del 28.03.2022 ore 11:02:52
22	NEBRODINVERDE SRL	Prot. 4468 del 28.03.2022 ore 11:41:35

#### ACCERTATA

- la regolarità delle buste contenenti la documentazione si procede all'apertura delle stesse e riscontrata esatta la documentazione amministrativa di tutte le offerte, SI AMMETTONO tutti i ventidue partecipanti.

Si procede all'esame delle offerte, contenute in apposite regolari buste, applicando il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso", determinato mediante ribasso percentuale dell'importo posto a base di gara, ma con riferimento alle modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, ai sensi di cui all'art.97 del D.L. 18.04.2016 n.50.

In particolare il numero delle offerte presentate essendo superiore a 15, si adotta il c.2 del medesimo articolo per la determinazione della congruità delle offerte, che sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata.

Si riportano a seguire le offerte presentate:

		Percentuale Ribasso Offerto
1	SELEMA SRL	8,000 %
2	SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA	13,100 %
3	LUICAN GROUP SRL	5,019 %
4	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	1,000 %
5	DAMAR COSTRUZIONI SRL	15,658 %
6	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	6,100 %
7	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL	1,120 %
8	MC SRL	15,180 %
9	MACAGI SRL	3,180 %
10	PUL.EDIL.SERVICE DI ALBA DARIA	19,780 %
11	AUG ARREDI URBANI E GIOCHI SRL	13,510 %
12	WILY AGENCY GROUP SRL	15,730 %
13	AGAL SRL	10,660 %
14	ASERO COSTRUZIONI SRL	5,000 %
15	CAPOBIANCO GIUSEPPE	30,1999 %
16	VALADA' GEOM. CARMELO SRL	7,000%
17	GOLDEN SERVICES SOC.COOP.SOCIALE	14,754 %
18	EDILTOR SRL	21,422 %
19	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	10,990 %
20	SAIA DI IAPICHINO SALVATORE	10,000 %
21	ECOCET SRL	21,800 %
22	NEBRODINVERDE SRL	31,8618 %

*Handwritten signature/initials*

Si riportano a seguire le offerte presentate in ordine di ribasso

		Percentuale Ribasso Offerto
1	COSTRUZIONI CEDRO SRLS	1,000 % (esclusa)
2	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL	1,120 % (esclusa)
3	MACAGI SRL	3,180 % (esclusa)
4	ASERO COSTRUZIONI SRL	5,000 %
5	LUICAN GROUP SRL	5,019 %
6	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	6,100 %
7	VALADA' GEOM. CARMELO SRL	7,000%
8	SELEMA SRL	8,000 %
9	SAIA DI IAPICHINO SALVATORE	10,000 %
10	AGAL SRL	10,660 %
11	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL	10,990 %
12	SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA	13,100 %
13	AUG ARREDI URBANI E GIOCHI SRL	13,510 %
14	GOLDEN SERVICES SOC.COOP.SOCIALE	14,754 %
15	MC SRL	15,180 %
16	DAMAR COSTRUZIONI SRL	15,658 %
17	WILY AGENCY GROUP SRL	15,730 %
18	PUL.EDIL.SERVICE DI ALBA DARIA	19,780 %
19	EDILTOR SRL	21,422 %
20	ECOCET SRL	21,800 % (esclusa)
21	CAPOBIANCO GIUSEPPE	30,1999 % (esclusa)
22	NEBRODINVERDE SRL	31,8618 % (esclusa)

Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate nel calcolo seguente, le offerte:

	Percentuale Ribasso Offerto
COSTRUZIONI CEDRO SRLS	1,000 % (esclusa)
SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL	1,120 % (esclusa)
MACAGI SRL	3,180 % (esclusa)
ECOCET SRL	21,800 % (esclusa)
CAPOBIANCO GIUSEPPE	30,1999 % (esclusa)
NEBRODINVERDE SRL	31,8618 % (esclusa)

Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste

Somma Ribassi: 191,903%

Media Ribassi:  $191,903 / 16 = 11,994 \%$

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "11,994" sono escluse;

Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

- $Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 13,1000\% - 11,9940\% = 1,1061\%$
- $Sc_{13} \Rightarrow \text{Ribasso}_{13} - \text{Media ribassi} = 13,5100\% - 11,9940\% = 1,5161\%$
- $Sc_{14} \Rightarrow \text{Ribasso}_{14} - \text{Media ribassi} = 14,7540\% - 11,9940\% = 2,7601\%$
- $Sc_{15} \Rightarrow \text{Ribasso}_{15} - \text{Media ribassi} = 15,1800\% - 11,9940\% = 3,1861\%$
- $Sc_{16} \Rightarrow \text{Ribasso}_{16} - \text{Media ribassi} = 15,6580\% - 11,9940\% = 3,6641\%$
- $Sc_{17} \Rightarrow \text{Ribasso}_{17} - \text{Media ribassi} = 15,7300\% - 11,9940\% = 3,7361\%$
- $Sc_{18} \Rightarrow \text{Ribasso}_{18} - \text{Media ribassi} = 19,7800\% - 11,9940\% = 7,7861\%$
- $Sc_{19} \Rightarrow \text{Ribasso}_{19} - \text{Media ribassi} = 21,4220\% - 11,9940\% = 9,4281\%$
- $\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 33,1830\% / 8 = 4,1478\%$

Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

$$\text{Prima soglia} = \text{media aritmetica} + \text{scarto medio} = 11,994\% + 4,1478\% = 16,1418\%$$

- La soglia calcolata al punto precedente viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata precedentemente

$$\text{Somma ribassi} = 191,9030\%$$

$$\text{Percentuale di decremento} = 9 \times 0 = 0\%$$

La soglia di anomalia è pari al valore di cui alla prima soglia decrementato del valore calcolato al punto precedente applicato allo scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{Prima Soglia} - \text{SMA} \times \text{Percentuale di decremento} =$$

$$= 16,1418\% - 4,1478\% \times 0 = 16,1418\%$$

Pertanto,

d	Nome	Ribasso	Stato
1	Costruzioni Cedro Srls	1,0000%	
2	Sfs Società Forestale Siciliana srl	1,1200%	
3	Macagi Srl	3,1800%	
4	Asero Costruzioni Srl	5,0000%	
5	Luican Group Srl	5,0190%	
6	Evergreen snc di Patanè Alfio & C	6,1000%	
7	Valadà Geom. Carmelo Srl	7,0000%	

d	Nome	Ribasso	Stato
8	Selema Srl	8,0000%	
9	Saia di lapichino Salvatore	10,0000%	
10	Agal Srl	10,6600%	
11	Oasi del Verde Natural Design Srl	10,9900%	
12	Savino Fortunato di Savino Palma	13,1000%	
13	Aug Arredi Urbani e Giochi Srl	13,5100%	
14	Golden Services Soc. Coop. Sociale	14,7540%	
15	Mc Srl	15,1800%	
16	Damar Costruzioni Srl	15,6580%	
17	Wily Agency Group Srl	15,7300%	VINCITRICE
18	Pul.Edil. Service di Alba Daria	19,7800%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
19	Ediltor Srl	21,4220%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
20	Ecocet Srl	21,8000%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
21	Capobianco Giuseppe	30,1999%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
22	Nebrodinverde Srl	31,8618%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Come sopra individuato, il ribasso percentuale vincente è di 15,7300%, offerto dalla Ditta WILY AGENCY GROPU SRL con sede in Massa di Somma (NA) in via Santa Chiara n. 1, CAP 80040 P.Iva 06565101216, che pertanto risulta aggiudicataria della presente procedura;

La suddetta Ditta "WILY AGENCY GROPU SRL", dovrà effettuare Lavori di "Manutenzione Straordinaria del Parco Giochi di Viale Borsellino nel Comune di Camprotondo Etneo", secondo quanto previsto dal computo metrico redatto dall'Ufficio, che qui si intende integralmente riportato, al prezzo definitivo di € 29.394,53 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 415,29) ed Iva al 10%, pari ad € 2.939,45, per un totale complessivo di € 32.333,98

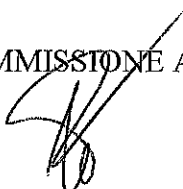
Importo posto a base di gara	€ 34.388,56
Ribasso offerto	15,7300%
Importo ribasso	€ 5.409,32
Importo ribassato	€ 28.979,24
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 415,29
Importo Totale dei lavori	€ 29.394,53
Iva al 10%	€ 2.939,45
Totale Lavori compreso Iva	€ 32.333,98

Alla medesima Ditta, sarà data comunicazione tramite pec dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui alla presente procedura di gara informale, procedendo successivamente all'affidamento definitivo con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Il presente verbale è stato redatto contestualmente allo svolgimento della gara che si conclude alle 12,30. Lo stesso consta di n.7 pagine.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE  
Arch. Antonio Filippo Petralia  
(Responsabile Area Tecnica)



COMPONENTE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Nunziata Vinci - UTC Comune di Camporotondo Etneo (CT)



COMPONENTE  
Ing. Andrea La Bruna - UTC Comune di Camporotondo Etneo (CT)

