



# Comune di **CAMPOROTONDO ETNEO**

(Provincia di Catania)

Cod. fisc. 80008130876

## **AREA TECNICA - LL.PP.**

**OGGETTO:** Lavori di "Manutenzione Straordinaria avente carattere d'urgenza nel plesso della Scuola Primaria S. Filippo Neri nel Comune di Camporotondo Etneo"

### **VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno Duemilaventidue giorno quattro del mese di aprile alle ore 10,46 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Camporotondo Etneo (CT) ha luogo lo svolgimento della gara informale per la procedura di affidamento per l'esecuzione di cui in oggetto.

Presiede il Dott. Arch. Antonio Filippo Petralia, in qualità di Responsabile Area Tecnica, giusta determinazione sindacale n.20/2021 e di RUP dell'intervento, giusta Determinazione R.G. n. 817 del 28.12.2021, assistito dalla continua presenza dei sigg.:

- sig.ra Vinci Nunziata Ufficio Tecnico – Segretaria verbalizzante;
- ing. La Bruna Andrea Ufficio Tecnico Dipendente Comunale;

### **PREMESSO:**

- che con riferimento alla Determinazione a Contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n.368 del 30.12.2021 (Reg. Gen. 851 del 30.12.2021), ha pubblicato l'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, ex. Art.36 comma 2, lettera a) del Codice Contratti,
- che la suddetta manifestazione di interesse è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale al n.247 del 10.03.2022;
- che questa Stazione Appaltante ha ricevuto le seguenti manifestazioni di interesse:

1	Demo 2000 Srl	Prot. 3508 del 11.03.2022
2	Cmc Srl	Prot. 3509 del 11.03.2022
3	Falzone Alberto	Prot. 3512 de 11.03.2022
4	3csrl	Prot. 3518 del 11.03.2022
5	Catena s.r.l.	Prot. 3519 del 11.03.2022
6	Impresa Cascio Giuseppe	Prot. 3602 del 14.03.2022
7	Lo Re Salvatore	Prot. 3615 del 14.03.2022
8	Sase srl	Prot. 3616 del 14.03.2022
9	Oasi del Verde Natural Design Srl	Prot. 3617 del 14.03.2022
10	Taio Giuseppe	Prot. 3618 del 14.03.2022
11	Impresa Capobianco Giuseppe	Prot. 3619 del 14.03.2022
12	S.e.p. Costruzioni S.r.l.s.	Prot. 3620 del 14.03.2022

13	Savia Giuseppe	Prot. 3621 del 14.03.2022
14	Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore	Prot. 3622 del 14.03.2022
15	C.R.F. Costruzioni Srl	Prot. 3632 del 14.03.2022
15	Gen Costruzioni Srl	Prot. 3687 del 14.03.2022
17	Fasciana Stefano	Prot. 3689 del 14.03.2022
18	C.E.M.S. Costruzioni Srl	Prot. 3707 del 15.03.2022
19	Genco Costruzioni Srl	Prot. 3708 del 15.03.2022
20	G.L. Servizi Srls	Prot. 3717 del 15.03.2022
21	Podimane Gianfranco	Prot. 3718 del 15.03.2022
22	Anzà Francesco	Prot. 3736 del 15.03.2022
23	A.M.G. Costruzioni	Prot. 3737 del 15.03.2022
24	Stingo srl	Prot. 3769 del 15.03.2022
25	Monte s.r.l.	Prot. 3789 del 15.03.2022

- che questa Stazione Appaltante ha proceduto alla richiesta di offerta alle Ditte che hanno manifestato interesse di cui sopra al fine di presentare la loro migliore offerta economica;

#### VISTO

- che, in conformità a quanto previsto nelle modalità di avviso di offerta, sono state ricevute, entro le ore 12.00 del 31.03.2022, termine ultimo per la presentazione dell'offerta, le seguenti offerte:

1	C.E.M.S. Costruzioni Sr	Prot.4450 del 28.03.2022 ore 10:10:44
2	Lo Re Salvatore	Prot.4469 del 28.03.2022 ore 11:44:03
3	Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore	Prot.4546 del 29.03.2022 ore 10:58:38
4	Taibi Giuseppe	Prot.4547 del 29.03.2022 ore 11:02:04
5	Monte s.r.l.	Prot.4553 del 29.03.2022 ore 12:00:11
6	Genco Costruzioni Srl	Prot.4627 del 30.03.2022 ore 09:12:20
7	3csrl	Prot.4629 del 30.03.2022 ore 10:11:40
8	Gen Costruzioni Srl	Prot.4630 del 30.03.2022 ore 10:17:21
9	Podimane Gianfranco	Prot.4633 del 30.03.2022 ore 10:28:57
10	Impresa Capobianco Giuseppe	Prot.4634 del 30.03.2022 ore 10:36:17
11	S.e.p. Costruzioni S.r.l.s.	Prot.4638 del 30.03.2022 ore 10:56:56
12	Oasi del Verde Natural Design Srl	Prot.4684 del 31.03.2022 ore 10:27:42
13	Savia Giuseppe	Prot.4686 del 31.03.2022 ore 11:03:14

#### ACCERTATA

la regolarità delle buste contenenti la documentazione si procede all'apertura delle stesse e riscontrata esatta la documentazione amministrativa di tutte le offerte, SI AMMETTONO tutti i tredici partecipanti.

Si procede all'esame delle offerte, contenute in apposite regolari buste, applicando il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso", determinato mediante ribasso percentuale dell'importo posto a base di gara, ma con riferimento alle modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, ai sensi di cui all'art.97 del D.L. 18.04.2016 n.50.

In particolare il numero delle offerte presentate essendo inferiore a 15, si adotta il c.2 bis del medesimo articolo per la determinazione della congruità delle offerte, che sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata.

Si riportano a seguire le offerte presentate:

	Percentuale Ribasso Offerito
1 C.E.M.S. Costruzioni Srl	7,334%
2 Lo Re Salvatore	12,213%
3 Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore	4,000%
4 Taibi Giuseppe	10,222%
5 Monte s.r.l.	6,000%
6 Genco Costruzioni Srl	12,366%
7 3csr	28,200%
8 Gen Costruzioni Sr	15,134%
9 Podimane Gianfranco	21,560%
10 impresa Capobianco Giuseppe	30,199%
11 S.e.p. Costruzioni S.r.l.s.	13,833%
12 Oasi del Verde Natural Design Srl	10,990%
13 Savia Giuseppe	8,159%

Si riportano a seguire le offerte presentate in ordine di ribasso

	Percentuale Ribasso Offerito
Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore	4,000% (esc. Usa)
Monte s.r.l.	6,000% (esclusa)
C.E.M.S. Costruzioni Srl	7,334%
Savia Giuseppe	8,159%
Taibi Giuseppe	10,222%
Oasi del Verde Natural Design Srl	10,990%
Lo Re Salvatore	12,213%
Genco Costruzioni Srl	12,366%
S.e.p. Costruzioni S.r.l.s.	13,833%
Gen Costruzioni Srl	15,134%
Podimane Gianfranco	21,560%
3csr	28,200% (esclusa)
Impresa Capobianco Giuseppe	30,199% (esclusa)

Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondata all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le seguenti offerte:

	Percentuale Ribasso Offerito
Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore	4,000%
Monte s.r.l.	6,000%
3csr	28,200%
Impresa Capobianco Giuseppe	30,199%

Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:

Somma Ribassi: 111,811%

Media Ribassi:  $111,811 / 9 = 12,423 \%$

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "12,423" sono escluse:

Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc_1 = \text{Ribasso}_1 - \text{Media ribassi}$

$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 13,8330\% - 12,4230\% = 1,4096\%$

$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 15,1340\% - 12,4230\% = 2,7106\%$

$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 21,5600\% - 12,4230\% = 9,1366\%$

Scarto medio aritmetico (SMA) =  $13,2570\% / 3 = 4,4189\%$

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico 4,4189 e la media aritmetica 12,4230 è pari a 0,3557, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo:

La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

**SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 12,4230% + 4,4189% = 16,8423%**

Pertanto,

Nome	Ribasso	Stato
Bellavia Costruzioni di Bellavia Salvatore	4,0000%	
Monte s.r.l.	6,0000%	
C.E.M.S. Costruzioni Srl	7,3340%	
Savia Giuseppe	8,1590%	
Impresa Taibi Giuseppe	10,2220%	
Oasi del Verde Natural Design Srl	10,9900%	
Lo Re Salvatore	12,2130%	
Genco Costruzioni S.r.l.s	12,3660%	
S.e.p. Costruzioni S.r.l.s.	13,8330%	
<b>Gen Costruzioni Srl</b>	<b>15,1340%</b>	<b>VINCITRICE</b>
Podimare Gianfranco	21,5600%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Nome	Ribasso	Stato
3c Srl	28,2000%	ESCLUSA -> RIBASSO PARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
Impresa Capobianco Giuseppe	30,1990%	ESCLUSA -> RIBASSO PARIO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Come sopra individuato, il ribasso percentuale vincente è di 15,1340%, offerto dalla **Ditta GEN COSTRUZIONI SRL** con sede a Maletto in via Armando Diaz 18 C.F./P.Iva 01702160852 che pertanto risulta aggiudicataria della presente procedura;

La suddetta Ditta "GEN COSTRUZIONI SRL", dovrà effettuare i lavori di "Manutenzione Straordinaria avente carattere d'urgenza nel plesso della Scuola Primaria S. Filippo Neri nel Comune di Camporotondo Etneo", secondo quanto previsto dal computo metrico redatto dall'Ufficio, che qui si intende integralmente riportato, al prezzo definitivo di € 26.453,16 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 287,02) ed Iva al 10%, pari ad € 2.645,31, per un totale complessivo di € 29.098,47.

Importo posto a base di gara	€ 30.832,31
Ribasso offerto	15,134%
Importo ribasso	€ 4.666,161
Importo ribassato	€ 26.166,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 287,02
Importo Totale dei lavori	€ 26.453,16
Iva al 10%	€ 2.645,31
Totale Lavori compreso Iva	€ 29.098,47

Alla medesima Ditta, stante l'urgenza, sarà data comunicazione tramite pec dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui alla presente procedura di gara informale, procedendo successivamente all'affidamento definitivo con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Il presente verbale è stato redatto contestualmente allo svolgimento della gara che si conclude alle 13.50. Lo stesso consta di n.5 pagine.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

Arch. Antonio Filippo Petralia  
(Responsabile Area Tecnica)

COMPONENTE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Nunziata Vinci - UTC Comune di Camporotondo Etneo (CT)

COMPONENTE

Ing. Andrea La Bruna - UTC Comune di Camporotondo Etneo (CT)

